

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

Sistema constructivo general en hormigón armado, y albañilería de mampostería en paredes exteriores, y divisorias de unidades con espacios comunes.

La tabiquería interna de cada unidad, y las separativas entre unidades, será en seco en sistema tipo durlock, cumpliendo con la aislación acústica exigida por normativa.

En apartamentos, living comedor, corredores, dormitorios y cocinas integradas, llevarán pisos en listones vinílico con terminación de madera natural y zócalos pintados. En baños y cocinas, los revestimientos serán de cerámica, y los pisos en baños y balcones, de porcelanato.

En espacios comunes, también serán de porcelanato los pisos, y en escalera, de cemento alisado.

En acceso vehicular se colocará green-block, y en las cocheras, piedra partida.

Los cielorrasos interiores serán terminados con enduido y pintura para cielorrasos antihongo, mientras que los del último nivel, serán de durlock, con aislación acústica de lana de vidrio y poliuretano, con la misma terminación de enduido y pintura para cielorrasos

ABERTURAS Y CARPINTERÍA

Aberturas de aluminio, se realizarán en perfilaría de aluminio anolok ALCAN serie Mecal 25 las corredizas, con sus correspondientes vidrios incoloros, y en los baños translúcidos.

Barandas en aluminio anolok y vidrio templado.

Las puertas interiores serán estándar, con marco en madera y hojas tipo placa. Los contramarcos serán de madera con el mismo acabado. Herrajes terminación acero inoxidable.

Muebles de cocina en melamínico blanco, y herrajes en terminación acero.
Placares de dormitorios, también en melamínico, con sistema corredizo.

Se construirán pérgolas de madera, en las cocheras, con malla para sombra.

BAÑOS Y COCINA

Griferías cromadas de primera calidad.
Artefactos sanitarios DECA línea Vogue Plus o similar.

Mesadas de cocina en granito Gris Mara o similar, con moldura recta, y pileta de acero inoxidable.

URBANUS

APARTMENTS

TERMINACIONES Y ACABADOS

Cielorrasos, pintura para cielorrasos antihongo. Blanco
Tabiques interiores: Pintura latex lavable, blanco.
Carpintería interior (puertas, contramarcos y zócalos): protector para madera natural.
Muros exteriores: Revestimiento plástico texturado, en colores según proyecto.

INSTALACIONES

Instalación para lavarropas en todas las unidades.
Instalación para anafe y horno eléctrico.
Pre-instalación para conexión de CCTV o DirecTV
Termotanques individuales en cada unidad, para agua caliente.
Se dejará la conexión para extractor de aire, o campana con purificador en cocinas.
Pre-instalación para Aire Acondicionado en dormitorios y living-comedor de cada unidad.

Ascensor de última generación, con cabina en acero inoxidable.
Sistemas de bombeo, de incendio y de presurización de agua corriente.
Portón basculante con control remoto para acceso a cocheras.
Luminarias con sistema LED en espacios comunes interiores y exteriores.